

Муниципальное предприятие
«Инженерные сети»
(МП «Инженерные сети»)
603005, г. Н. Новгород, ул. Б. Покровская, 16А
Тел/факс 8 (831) 433-46-93

на № 81/02 от 03.07.2024 г.
наш № 2113 от 08.07.2024 г.

Объект: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану
Адрес: Ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Заказчик: АО «Черниговская набережная»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 127/24Н от 23.07.2024 г.
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ НАРУЖНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ

1. Выполнить проект сетей наружного освещения (СНО) по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану», тротуаров, детских, спортивных и хозяйственных площадок в границах проектирования.
2. Запроектировать новый шкаф управления наружным освещением с комплектом автоматической системы управления наружным освещением (АСУ НО) у ТП. Тип шкафа и технические характеристики дополнительно согласовать с МП «Инженерные сети». Шкаф установить в доступном, удобном для обслуживания месте.
3. Для п.1 предлагаем применить:
 - Опоры – металлические несилловые оцинкованные фланцевые с кабельной подводкой. Опоры должны иметь в цоколе лючок для разделки кабелей и монтажа аппаратов защиты. Лючок должен иметь дверцу с запором.
 - Светильники – светодиодные. Высокая степень пыле- и влагозащиты не менее (IP66), корпус светильника из литого под давлением алюминиевого сплава или штампованного алюминия с порошковым покрытием, антивандальные. Цветовая температура – 4000 К. Мощность светильников, высота установки, расположение светильников в соответствии со светотехническим расчетом. Коэффициент мощности не менее 0,96. Гарантийный срок – 5 лет.
4. Питающая и распределительная сеть 0,4 кВ трехфазная с заземленной нейтралью, четырёхпроводная, выполненная подземным бронированным кабелем напряжением 1 кВ. Количество, марка, сечение - согласно электротехническому расчету. Кабель для зарядки светильников марки ВВГ 3х1,5 мм² напряжением 0,66 кВ.
5. Электроснабжение СНО по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №4.1 по генплану» выполнить от нового шкафа наружного освещения по техническим условиям энергоснабжающей организации. Категория по надежности электроснабжения освещения -3. Напряжение сети 380/220 Вольт.
6. Управление наружным освещением - автоматическое с помощью автоматизированной системы управления, установленной в шкафу наружного освещения.
7. Проектная и строительно-монтажная организации должны иметь разрешения на соответствующие виды работ.
8. На период строительства выполнить временное освещение прилегающих участков улиц и территорий.
9. На работу в охранной зоне сетей городского освещения получить письменное разрешение в МП «Инженерные сети» (тел. 433-46 - 93).
10. Представить пояснительную записку, светотехнические и электротехнические расчеты, план прокладки СНО, принципиальные схемы электроснабжения и управления, чертежи опор, панелей управления, щитков, конструктивных узлов.
11. По окончании строительства СНО представить в МП «Инженерные сети» комплект исполнительной документации:

- разрешительную документацию, утвержденный и согласованный проект,
- акты на скрытые работы по установке опор, прокладке кабелей и монтажу заземляющих устройств,
- акты измерений освещенности, сопротивлений изоляции, заземлений, испытаний кабелей, проводки,
- паспорта и сертификаты на оборудование и материалы,

12. Все работы выполняются за счет средств заказчика.

13. Проектную и исполнительную документацию предоставить в бумажном и электронном видах.

14. «Заказчик» самостоятельно до ввода в эксплуатацию строящегося объекта сетей наружного освещения (СНО) обеспечивает:

- согласование с территориальной сетевой организацией (ТСО) расчетной схемы учета электроэнергии;
- получение в ТСО акта о технологическом присоединении строящихся СНО к электросети
- получение в ТСО акта балансовой принадлежности и акта эксплуатационной ответственности электросетей;
- приемку в эксплуатацию расчетного узла учета электроэнергии построенных СНО;
- заключения договора энергоснабжения построенных СНО со сбытовой организацией;
- включение построенных СНО в работу и содержание за свой счет в исправном состоянии, в том числе своевременную оплату потребленной электроэнергии;
- для организации процедуры передачи построенных СНО в состав муниципального имущества города Нижнего Новгорода Заказчик самостоятельно проводит необходимую работу с соответствующими подразделениями Администрации города Нижнего Новгорода;
- обязанность по содержанию построенных СНО в исправном состоянии несёт «Заказчик» до момента подписания документов о приёме их в муниципальную имущественную казну.

15. «Заказчик» передает до подписания со стороны МП «Инженерные сети» справки о выполнении настоящих технических условий:

- копии технических условий на технологическое присоединение СНО к электросетям и акта о выполнении технологического присоединения СНО к электросетям;
- копии акта балансовой принадлежности и акта эксплуатационной ответственности электросетей наружного освещения;
- копии расчетной схемы учета электроэнергии, паспортов электросчетчика, трансформаторов тока, акта приемки узла учёта электроэнергии в качестве расчетного;
- копию договора энергоснабжения построенных СНО «Заказчика» со сбытовой организацией или справку о заключении такого договора от сбытовой организации;
- гарантийное письмо о содержании за свой счёт построенных СНО с указанием намерений и сроков передачи их в муниципальную имущественную казну или иному владельцу с указанием сроков осуществления процедуры передачи.

16. Настоящие технические условия действительны до июля 2027 г.

И.о. директора

Мизин А.В.

МП «Инженерные сети»
Т/Ф 433-46-93
СОГЛАСОВАНО

Исп. Ефремова А.Б.
т.433-46-93